

# Une 2<sup>e</sup> tranche pour la résidence Saint-Joseph

Les premiers locataires de la résidence Appart'Séniors ont emménagé dans l'ancienne clinique du bd Saint-Germain, en même temps que la commercialisation de 56 nouveaux appartements.

Après Les Patios d'Or à Saint-Nazaire et la résidence Senghor à Nantes, les premiers locataires et propriétaires occupants de la résidence Appart'Séniors Saint-Joseph ont pris possession de leurs nouveaux logements à la mi-décembre 2017. Un concept d'appartements pour séniors qui a le vent en poupe ces dernières années.

## Assistance 24 h/24 h

Réservés aux personnes de plus de 60 ans, ils sont équipés de douches extra-plates, de meubles de cuisine bas, volets roulants électriques, vidéophone, ainsi que d'un régisseur présent 35 heures par semaine, du lundi au vendredi.

Ainsi, tout au long de la semaine, l'animatrice est là pour veiller au bien-être des résidents et proposer des animations quotidiennes (atelier cuisine, gym douce, atelier mémoire, etc.). Sans être médicalisée, la résidence dispose d'une palette de services (petits bricolages, conciergerie téléphonique) afin de répondre aux besoins de tous, grâce à un service de conciergerie accessible 24 heures sur 24 et sept jours sur sept.

## Deuxième tranche pour 2019

Les 59 appartements de cette première tranche, allant du T1 au T3 avec terrasse, ont tous été vendus. « C'est une offre qui n'existait pas à Fougères », note Isabelle Lefeuvre, directrice commerciale de Lefeuvre immobilier. Il y a un engouement chez les acquéreurs qui souhaitent investir dans la pierre et s'y projettent pour leurs vieux jours. »

Ceux qui s'interrogeaient encore, peuvent dès à présent découvrir cette nouvelle solution d'habitat en visitant l'appartement témoin, sur rendez-vous, et en échangeant autour



Une deuxième tranche située le long de la rue Anne-Boivent offrira 56 appartements séniors.

de leur projet de vie. « Le lancement commercial de la tranche 2 avec ses deux bâtiments de 28 appartements chacun a débuté mi-novembre et 17 appartements sont déjà vendus », se félicite Isabelle Lefeuvre.

Comme quoi, même si Fougères n'est pas éligible au Pinel 2018, le succès est au rendez-vous. « La plupart de nos clients, propriétaires ou locataires, sont de Fougères ou des communes autour », confirme la

commerciale.

L'offre de cette deuxième tranche se limite, cette fois, à des T2 et T3, mais avec des surfaces plus grandes que pour l'ancienne clinique Saint-Joseph, entre 46 et 70 m<sup>2</sup>. Côté tarifs, il faut compter entre 112 000 et 160 000 €.

La livraison est prévue pour décembre 2019. Ces appartements seront desservis par un ascenseur et donneront accès aux espaces de vie communs.

## Location : combien ça coûte ?

T1 (de 28 à 31 m<sup>2</sup>) : à partir de 397 €/mois charges comprises.

T2 (de 32 à 55 m<sup>2</sup>) : à partir de 498 €/mois charges comprises.

T3 (de 62 à 80 m<sup>2</sup>) : à partir de 754 €/mois charges comprises.

Les charges comprennent un salon commun de 150 m<sup>2</sup>, une salle audiovisuelle, un espace détente, la présence d'une animatrice du lundi au vendredi, un service de conciergerie téléphonique 24 h/24 et 7 jours/7,

un forfait de huit interventions par an et par logement pour de petits services, l'eau (chaude et froide), l'entretien du parc paysagé, des parties communes intérieures et des ascenseurs...

« Les investisseurs auront la possibilité de louer leur logement en meublé, ce qui leur permettra d'amortir 85 % de la valeur de leur bien », explique Lefeuvre Immobilier.

Antoine VICTOT.

Contact : Lefeuvre Immobilier, tél. 02 72 01 46 06, courrier@appartseniors.fr et sur www.appartseniors.fr

## Dernière minute

### Les Jardins féeriques éteignent la



Les Jardins féeriques de Fougères couperont le courant dimanche soir à 23 h. C'est donc le dernier week-end pour aller admirer les illuminations du Jardin public et de la place Aristide-Briand.

Un voyage à la fois poétique et magique réalisé par les services de la Ville et leurs partenaires, les communes de Javené, Bazouges-la-Pérouse, Mellé, la section paysagiste du

lycée de  
parc bo  
les Jard  
Philippe  
Ce we  
la ferme  
sée de  
de janvi  
château  
10 h à 1  
ce dima

## Le chiffre

### Le taux de chômage à 7,1 % à Fou

Le ministère du Travail a dévoilé les chiffres du chômage au troisième trimestre 2017 et toutes les zones d'emploi de Bretagne voient le nombre de demandeurs d'emploi augmenter.

Mais Fougères conserve le 3<sup>e</sup> taux de chômage le plus faible de la région, à 7,1 % contre 6,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre. Et les perspectives sont encourageantes pour 2018 avec de nombreux postes à saisir, dans le transport, la logistique, la confection,



## Urgences et santé